

Selbstauskunft

Diese Selbstauskunft erteile ich Ihnen nicht vorab, sondern erst nachdem ich die Wohnung besichtigt habe!



Objekt (Straße, Geschoß, Ort)

Vor- u. Zuname

Vor- u. Zuname des Partners

Straße, Hausnr., PLZ, Ort

Straße, Hausnr., PLZ, Ort

Geburtsdatum / Ort

Geburtsdatum / Ort

Familienstand

Familienstand

Beruf / Gehalt (netto)

Beruf / Gehalt (netto)

Arbeitgeber / beschäftigt seit

Arbeitgeber / beschäftigt seit

Staatsangehörigkeit

Staatsangehörigkeit

Haustiere

ja

nein

Falls ja, welche?

Telefonnummer tagsüber

eMail

Gewünschter Bezugstermin

Folgende weitere
Personen beziehen
die Räume
(Name, Geb.-Datum)

1)

2)

3)

Gestatten Sie das Einholen einer Referenz bei Ihrem derzeitigen Vermieter?

ja,

Name, Anschrift, Telefonnummer

nein

Warum wird das bestehende Mietverhältnis aufgelöst?

Haben Sie bzw. Ihr(e) Partner(in) Verpflichtungen gegenüber Dritten (Kredite/Unterhalt)?

ja, monatlich EUR

nein

Sind in den letzten drei Jahren gegen Sie oder Ihre(n) Partner(in) Mahnbescheide ergangen?

ja, nähere Angaben

nein

Haben Sie oder Ihr(e) Partner(in) die eidestattliche Versicherung

ja

nein

geleistet oder ein Insolvenzverfahren beantragt?

Vor- u. Zuname

Vor- u. Zuname des Partners

Ich versichere ausdrücklich, dass meine Angaben auf Wahrheit beruhen. Mir ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme wird.

Mir ist bewusst, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses berechtigen.

Anliegend füge(n) ich/wir Ihnen Fotokopien des/der **Personalausweise(s)** und der letzten **Gehaltsbescheinigung(en)** bei und bin/sind damit einverstanden, dass Sie diese Papiere unter den vorgenannten Voraussetzungen zu Ihren Akten nehmen.

Natürlich sollen Sie über die auf dieser Auskunft angegebenen Kontaktdaten auch als Kontakt aufnehmen, gleiches gilt auch für gegebenenfalls zusätzlich eingeschaltete Hausverwalter oder Wohnungseigentümer.

Die Daten werden so lange gespeichert und vorgehalten, wie das Kunden- bzw. Mietverhältnis besteht oder nicht vollständig abgerechnet ist.

Im Folgejahr werden sie archiviert und entsprechend den Regeln der DSGVO, MaBV und den Aufbewahrungsfristen der Finanzverwaltung in Archiv bewahrt, bevor sie vernichtet werden.

Auch wenn die Auskunft der Firma Jo. Wolter Immobilien GmbH erteilt wird, so bedeutet dies nicht, dass dort auch die Entscheidung über die Vergabe der Wohnung getroffen wird, auch wenn Jo. Wolter Immobilien der verantwortliche Hausverwalter ist, so kann es dennoch sein, dass die Entscheidung vom Hauseigentümer getroffen wird. Mir ist bewusst, dass dies zusätzlich Zeit kosten kann.

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift

Vor- u. Zuname

Vor- u. Zuname des Partners

SCHUFA-Klausel

Ich willige ein, dass die Firma Jo. Wolter Immobilien GmbH, Petritorwall 6, 38118 Braunschweig, der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Firma Jo. Wolter Immobilien GmbH der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 31, Absatz 2, Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der Jo. Wolter Immobilien GmbH oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Jo. Wolter Immobilien GmbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 24) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Jo. Wolter Immobilien GmbH oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessenten zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Ort, Datum

Unterschrift

Unterschrift